

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 08.02.2010 con cui veniva approvato il bilancio preventivo 2010 e con esso il programma opere pubbliche 2010/2012;

ACCERTATO che nell'elenco annuale 2010, così come modificato ed integrato con la deliberazione consiliare n. 16 del 26.04.2010, era prevista l'esecuzione dell'opera denominata "Restauro di Villa Lattes – realizzazione di nuova sede museale", per l'importo di € 1.465.200,00;

CHE:

- tale intervento individuato successivamente con un costo aggiornato pari ad € 1.750.000,00 derivava da un progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 22.07.2009;
- la Regione Veneto ha concesso una contribuzione in conto capitale pari ad € 1.465.200,00, contributo che sarà confermato con decreto dirigenziale solo a seguito della trasmissione del progetto esecutivo;
- necessitava quindi procedere alle fasi successive al progetto preliminare e quindi ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché ai servizi annessi e connessi;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 230 del 12.05.2010 venivano approvati gli atti di gara ed affidato l'incarico di service alla progettazione, allo studio associato Dal Corso - Scapin di Santa Maria di Sala (VE);
- con decreto del Sindaco prot. n. 6123 in data 28.06.2011 veniva individuato il nuovo Responsabile di Unità organizzativa lavori pubblici – manutenzione con decorrenza dal 04.07.2011;
- con successivo atto veniva trasformato l'incarico da service in incarico professionale con progettazione eseguita direttamente dallo stesso studio con firma dell'architetto Fidenzio Dal Corso (vedi contratto di incarico modificato in data 4 luglio 2011);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 321 del 25.08.2011 veniva affidato l'incarico di verifica del progetto esecutivo ad un soggetto esterno, ai sensi dell'art. 48 del DPR 207/2010, accreditato per l'importo delle opere alla UNI CEI EN 45004 quale organismo di ispezione;

RILEVATO che l'importo di progetto di € 1.750.000,00 risulta a bilancio suddiviso come segue:

- al capitolo 7755 (cod. 02 01 06 01) come segue: RP 2008 per € 225.424,83; RP 2009 per € 41.886,15; RP 2010 per € 17.489,00;
- al capitolo 7760 (cod. 02 01 06 01) RP 2010 per € 1.465.200,00;

PRECISATO che in merito ai ruoli dei soggetti intervenuti nell'iter progettuale:

- la progettazione è stata affidata per la parte edile e di finitura e per il coordinamento delle varie progettazioni all'architetto Paolo Tomba già dipendente del Comune di Istrana, con service esterno allo studio Dal Corso – Scapin di Santa Maria di Sala;
- a seguito delle intervenute modifiche dell'organico, con determinazione n. 166 del 21.04.2011 è stato individuato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010, quale responsabile unico del procedimento il geometra Olivo Morao;
- successivamente con contratto di incarico in data 04.07.2011 il contratto di servizio per service con lo studio associato Dal Corso Scapin veniva trasformato in contratto di servizio per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, mantenendo lo stesso compenso pattuito;

VISTA la determinazione di approvazione del verbale della conferenza n. 426 in data 16.11.2011, con la quale viene definitivamente chiuso il procedimento relativo alla acquisizione dei pareri per il restauro dell'edificio;

VERIFICATO che con delibera di Giunta comunale n. 11 del 21.11.2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo agli atti e composto dai seguenti elaborati:

NOME FILE	N. ELABOR.	rev. 0 in data 30/12/2012	aggiornam 10/01/2012	rev. 1 in data 11/02/2012	rev. 2 in data 24/02/2012	TITOLO ELABORATO
RELAZIONI						
Re001	Re001	-	-	-	si	Relazione Generale
Re002	Re002	si	-	-	-	Relazione impianto fognature
Re003	Re003	-	-	si	-	Relazione superamento barriere architettoniche
Re004	Re004	si	-	-	-	Documentazione fotografica

ARCHITETTONICI						
TAV. 01	TAV 01	si	-	-	-	Estratti di mappa, p.r.g., c.t.r.
TAV. 02	TAV 02	si	-	si	-	Planimetria generale
TAV. 03	TAV 03	si	-	-	-	Rilievo- piano terra e primo
TAV. 04	TAV 04	si	-	si	-	Rilievo- piano secondo e copertura
TAV. 05	TAV 05	si	-	si	-	Rilievo- sezioni 1-2-3-4-5-7-8
TAV. 06	TAV 06	si	-	si	-	Rilievo -prospetti e sezioni 6-9
TAV. 07	TAV 07	si	-	si	si	Progetto architettonico pianta piano terra
TAV. 08	TAV 08	si	-	si	-	Progetto architettonico pianta piano primo
TAV. 09	TAV 09	si	-	si	-	Progetto architettonico pianta piano secondo
TAV. 10	TAV 10	si	-	si	-	Progetto architettonico fronti sud- est e sezione F.F.
TAV. 11	TAV 11	si	-	si	-	Progetto architettonico fronti nord- ovest e sezione C.C
TAV. 12	TAV 12	si	-	si	-	Progetto architettonico sezione A.A
TAV. 13	TAV 13	si	-	si	-	Progetto architettonico sezione B.B
TAV. 14	TAV 14	si	-	si	-	Progetto architettonico sezione D.D – E.E
TAV. 15	TAV 15	si	-	si	-	Progetto architettonico sezioni G.G - M.M
TAV. 16	TAV 16	si	-	si	-	Progetto architettonico sezioni H.H – I.I – L.L.
TAV. 17	TAV 17	si	-	si	-	Mappatura interventi piano terra
TAV. 18	TAV 18	si	-	si	-	Mappatura interventi piano primo
TAV. 19	TAV 19	si	-	si	-	Mappatura interventi piano secondo
TAV. 20	TAV 20	si	-	si	si	Mappatura interventi fronte sud
TAV. 21	TAV 21	si	-	si	-	Mappatura interventi fronte nord
TAV. 22	TAV 22	si	-	si	-	Mappatura interventi sezione B.B
TAV. 23	TAV 23	si	-	si	-	Mappatura interventi sezioni D.D – E.E
TAV. 24	TAV 24	si	-	si	si	Mappatura interventi sezioni H.H – I.I –L.L
TAV. 25	TAV 25	si	-	si	-	Mappatura interventi sezioni G.G – M.M
TAV. 26	TAV 26	si	-	si	-	Mappatura interventi demolizioni -piante
TAV. 27	TAV 27	si	-	si	-	Mappatura interventi demolizioni- prospetti
TAV. 28	TAV 28	si	-	si	-	Pavimenti
TAV. 29	TAV 29	si	-	si	-	Controsoffitti
TAV. 30	TAV 30	si	-	si	-	Particolari stratigrafie
TAV. 31	TAV 31	si	-	si	-	Abaco delle murature
TAV. 32	TAV 32	si	-	si	si	Abaco dei serramenti
TAV. 33	TAV 33	si	-	si	-	Dettagli costruttivi rampa e scale interne
TAV. 34	TAV 34	si	-	si	-	Dettagli costruttivi piattaforma elevatrice
TAV. 35	TAV 35	si	-	si	si	Planimetria schema scarichi
STRUTTURE						
1005_Se001.dwg	Se001	si	-	si	-	Pianta fondazioni - Dettagli
1005_Se002.dwg	Se002	si	-	si	-	Pianta solaio livello L+1 - Dettagli
1005_Se003.dwg	Se003	si	-	si	-	Pianta solaio livello L+2 - Dettagli
1005_Se004.dwg	Se004	si	-	si	-	Sezione - Dettagli
1005_Se005.dwg	Se005	si	-	si	-	Scala in acciaio - Dettagli
1005_Ser001.doc	Ser001	si	-	si	-	Relazione di calcolo
1005_Ser002.doc	Ser002	si	-	si	-	Relazione illustrativa dei materiali
IMPIANTI ELETTRICI						
1005_Ee001.dwg	Ee001	si	-	-	-	Planimetria generale - Distribuzione principale
1005_Ee002.dwg	Ee002	si	-	si	-	Piano terra - Impianto di illuminazione
1005_Ee003.dwg	Ee003	si	-	si	-	Piano terra - Impianto di forza motrice, TD/TP, diffusione sonora
1005_Ee004.dwg	Ee004	si	-	-	-	Piano terra - Impianti speciali
1005_Ee005.dwg	Ee005	si	-	si	-	Piano primo - Impianto di illuminazione

1005_Ee006.dwg	Ee006	si	-	si	-	Piano primo - Impianto di forza motrice, TD/TP, diffusione sonora
1005_Ee007.dwg	Ee007	si	-	-	-	Piano primo - Impianti speciali
1005_Ee008.dwg	Ee008	si	-	si	-	Piano secondo - Impianto di illuminazione
1005_Ee009.dwg	Ee009	si	-	si	-	Piano secondo - Impianto di forza motrice, TD/TP, diffusione sonora
1005_Ee010.dwg	Ee010	si	-	-	-	Piano secondo - Impianti speciali
1005_Ee011.dwg	Ee011	si	-	-	-	Pianta copertura - Impianto parafulmine e di terra
1005_Ee012.dwg	Ee012	si	-	-	-	Schema a blocchi - Distribuzione energia
1005_Ee013.dwg	Ee013	si	-	-	-	Schema a blocchi - Impianto di diffusione sonora
1005_Ee014.dwg	Ee014	si	-	-	-	Schema unifilare quadro elettrico - Contatori
1005_Ee015.dwg	Ee015	si	-	-	-	Schema unifilare quadro elettrico - Generale PT e P1 Villa - QGV
1005_Ee016.dwg	Ee016	si	-	-	-	Schema unifilare quadro elettrico - Piano secondo Villa - QV2P
1005_Ee017.dwg	Ee017	si	-	-	-	Schema unifilare quadro elettrico - Sala convegni/esposizioni - QSCE
1005_Ee018.dwg	Ee018	si	-	-	-	Schema unifilare quadro elettrico - Chiesa - QC
1005_Eer001.doc	Eer001	si	-	si	-	Relazione impianti elettrici
1005_Eer001.doc	Eer002	si	-	si	-	Relazione di calcolo
IMPIANTI MECCANICI						
1005_Te001.dwg	Te001	si	-	si	-	Planimetria generale - Impianti meccanici
1005_Te002.dwg	Te002	si	-	si	-	Piante piano terra e primo - Impianti meccanici - Condizionamento
1005_Te003.dwg	Te003	si	-	si	-	Pianta piano secondo e schema - Impianti meccanici - Condizionamento
1005_Te004.dwg	Te004	si	-	si	-	Piante piano terra e primo - Impianti meccanici - Idrico e scarichi
1005_Te005.dwg	Te005	si	-	si	-	Piante piano terra e primo - Impianti meccanici - Antincendio
1005_Te006.dwg	Te006	si	-	si	-	Pianta piano secondo e schema - Impianti meccanici - IDS e Antincendio
1005_Ter001.doc	Ter001	si	-	si	si	Relazione impianti meccanici
1005_Ter002.doc	Ter002	si	-	-	-	Relazione di calcolo fabbisogni energetici per ogni edificio
DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI						
1005_We001.doc	We001	si	si	si	si	Elenco prezzi unitari
1005_We002.doc	We002	si	si	si	si	Computo metrico estimativo
1005_We003.doc	We003	si	si	si	si	Analisi prezzo
1005_We004.doc	We004	si	si	si	si	Quadro economico
1005_We005.doc	We005	-	-	si	si	Lista categorie e forniture
1005_Xe001.doc	Xe001	si	-	si	si	Capitolato Speciale di Appalto parte prima
1005_Xe002_OC.doc	Xe002_OC	si	-	si	si	Capitolato Speciale di Appalto - parte seconda - Opere civili
1005_Xe002_IM.doc	Xe002_IM	si	-	si	-	Capitolato Speciale di Appalto - parte seconda - Impianti Meccanici
1005_Xe002_IE.doc	Xe002_IE	si	-	si	-	Capitolato Speciale di Appalto - parte seconda - Impianti elettrici e speciali
1005_Xe003.doc	Xe003	si	-	si	-	Schema di Contratto
1005_Xe004.doc	Xe004	si	-	-	-	Cronoprogramma
1005_Xe005.doc	Xe005	si	si	si	si	Quadro incidenza manodopera
1005_Xe006_OC.doc	Xe006_OC	si	si	si	si	Piano di Manutenzione - opere civili
1005_Xe006_IM.doc	Xe006_IM	-	-	si	-	Piano di Manutenzione - impianti meccanici
1005_Xe006_IE.doc	Xe006_IE	-	-	si	-	Piano di Manutenzione - impianti elettrici
1005_Xe007.xls	Xe 007	-	-	-	si	Costi di manutenzione

SICUREZZA						
1005_Pe001.doc	Pe001	-	-	si	si	Piano di Sicurezza e Coordinamento
1005_Pe002.doc	Pe002	si	-	-	-	Schede Operative di Sicurezza
1005_Pe101.doc	Pe101	-	-	si	si	Fascicolo di Manutenzione dell'Opera

VISTO il quadro di spesa dell'opera come segue:

lavori	€ 1.242.447,14
os	€ 40.532,15
Totale lavori	€ 1.282.979,29
somme a disposizione	
iva 10%	€ 128.297,93
spese tecniche compresi rilievi ed accertamenti	€ 200.000,00
cnpaia	€ 8.000,00
iva su spese tec e cnpaia	€ 43.680,00
allacciamenti a pubblici servizi	€ 12.350,00
collaudo statico tecnico amministrativo	€ 10.000,00
accantonamento Dlgs 163/2006 art. 133 c. 3 e 4	€ -
compenso art 92	€ 10.000,00
attività di supporto (verifica del progetto)	€ 11.731,20
importo per allestimento museale	€ -
spese amministrative, traslochi arredi, pubblicazioni, accatastamento, imprevisti	€ 42.961,58
totale somme	€ 467.020,71
totale di progetto	€ 1.750.000,00

ACCERTATO che il progetto è stato validato ai sensi degli artt. art. 54 c. 7 e 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

VISTO che ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000 il costo di manutenzione medio della struttura a regime (esclusi i costi energetici – tav. Xe007) è stato stimato dal progettista in annui € 20.671,34 + IVA;

VISTI il D.lgs 163/2006 e s.i.e m., il D.Lgs. 267/2000, il D.P.R. n. 207/2010, la LR 27/2003 e s.i.e m.;

VISTO il comma 16 dell'art. 60 della legge 662/1996 che recita: *"Per le opere pubbliche dei comuni, la deliberazione con la quale il progetto viene approvato o l'opera autorizzata ha i medesimi effetti della concessione edilizia."*;

VISTO l'art. 7 del DPR 380/2001 che recita:

Non si applicano le disposizioni del presente titolo per:

a) omissis....

b) opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale e opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti, ovvero da concessionari di servizi pubblici, previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del d.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e successive modificazioni;

c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (ora DPR 207/2010);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente, nonché il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Ragioneria di cui all'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000 e riportati sul retro del presente verbale;

Ritenuto quindi di approvare il progetto;

A VOTI unanimi, favorevoli e palesi;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate in premessa, il progetto esecutivo per il restauro di Villa Lattes, con realizzazione di una nuova sede museale, meglio descritto in premessa e con il seguente quadro economico di spesa:

lavori	€ 1.242.447,14
--------	----------------

os	€ 40.532,15
Totale lavori	€ 1.282.979,29
somme a disposizione	
iva 10%	€ 128.297,93
spese tecniche compresi rilievi ed accertamenti	€ 200.000,00
cnpaia	€ 8.000,00
iva su spese tec e cnpaia	€ 43.680,00
allacciamenti a pubblici servizi	€ 12.350,00
collaudo statico tecnico amministrativo	€ 10.000,00
accantonamento Dlgs 163/2006 art. 133 c. 3 e 4	€ -
compenso art 92	€ 10.000,00
attività di supporto (verifica del progetto)	€ 11.731,20
importo per allestimento museale	€ -
spese amministrative, traslochi arredi, pubblicazioni, accatastamento, imprevisti	€ 42.961,58
totale somme	€ 467.020,71
totale di progetto	€ 1.750.000,00

2) di dare atto che:

- la presente deliberazione sostituisce a tutti gli effetti il permesso di costruire secondo quanto disposto dall'art 7, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001 e dell'art. 60, comma 16, della legge 662/1996;
- l'opera sarà così finanziata:
 - a) al capitolo 7755 (cod. 02 01 06 01) come segue: RP 2008 per € 225.424,83; RP 2009 per € 41.886,15; RP 2010 per € 17.489,00
 - b) al capitolo 7760 (cod. 02 01 06 01) RP 2010 per € 1.465.200,00;

3) di disporre che la gara di affidamento dell'appalto dei lavori sia effettuata con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lsg 163/2006 e s.i.em. al fine di rispettare i termini disposti dalla convenzione regolante il contributo regionale.

Data l'urgenza di provvedere al prosieguo dell'iter amministrativo dell'opera, con separata votazione palese ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.